

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ «МОРДОВКОММУНСЕРВИС»**

(ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»)

430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск

ул. Коммунистическая, д.33, корп.3. оф. 510

**Программа комплексного развития системы коммунальной
инфраструктуры Мокшалайского сельского поселения
Чамзинского муниципального района Республики Мордовия на
2017-2027гг**

Обосновывающие материалы

(Том 2)

Директор ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»



Ю. Ю. Корнишин

Оглавление

1.	Перспективные показатели развития Мокшалайского сельского поселения для разработки программы	3
1.1.	Характеристика сельского поселения	3
1.1.1.	Социальное обслуживание населения	6
1.1.2.	Экономика и производство	10
1.1.3.	Природные условия	11
1.1.4.	Социально-экономическое развитие	16
1.2.	Прогноз численности и состава населения	19
1.3.	Прогноз развития промышленности	24
1.4.	Прогноз развития застройки Мокшалайского сельского поселения	27
1.5.	Прогноз изменения доходов населения Мокшалайского сельского поселения	30
2.	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	34
3.	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	36
3.1.	Система электроснабжения	36
3.2.	Система теплоснабжения	37
3.3.	Система водоснабжения	37
3.4.	Система газоснабжения	38
3.5.	Система водоотведения	39
3.6.	Система сбора и утилизации ТБО	40
4.	Характеристика состояния и проблем в реализации энергосбережения, ресурсосбережения и учета сбора информации	41
5.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	42
5.1.	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса	42
5.2.	Показатели надежности систем ресурсобеспечения	45
6.	Перспективная схема электроснабжения Мокшалайского сельского поселения	47
7.	Перспективная схема водоснабжения Мокшалайского сельского поселения	49
8.	Перспективная схема водоотведения Мокшалайского сельского поселения	50

9.	Перспективная схема обращения с ТБО	51
10.	Перспективная схема газоснабжения Мокшалайского сельского поселения	53
11.	Общая программа проектов	54
12.	Финансовые потребности для реализации программы	55
13.	Организация реализации проектов	56
14.	Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение (присоединение)	57
15.	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	58
16.	Модель для расчета программы	61

Приложение

Схема инженерных инфраструктур с. Мокшалай Чамзинского района

1. Перспективные показатели развития Мокшалайского сельского поселения для разработки программы

1.1. Характеристика сельского поселения

Мокшалайское сельское поселение (СП) является административно-хозяйственной единицей Чамзинского муниципального района Республики Мордовия

Чамзинский муниципальный район, в состав которого входит Мокшалайское сельское поселение расположен в центре восточной части Республики Мордовия. Чамзинский район граничит на северо – востоке с Атяшевским, востоке – Дубёнским, юге – Большеберезниковским и немного Лямбирьским, западе – Ромодановским и северо – западе – Ичалковским районами. Чамзинский район находится в 50 км. от столицы Республики Мордовия г. Саранска. Мокшалайское сельское поселение расположено в южной части Чамзинского района.

Население преимущественно мордва-эрзя. Расположен на речке Арапе, в 25 км от районного центра и 17 км от железнодорожной станции Огарёвка. Название связано с этнонимом мокша и лей «речка».

Площадь сельского поселения – 5740 га. Площадь с. Мокшалай – 2,61 км², с. Пянгелей – 1,0 км², п. Красный Воин – 0,14 км²

На территории Медаевского сельского поселения расположены три населенных пунктов:

с. Мокшалай

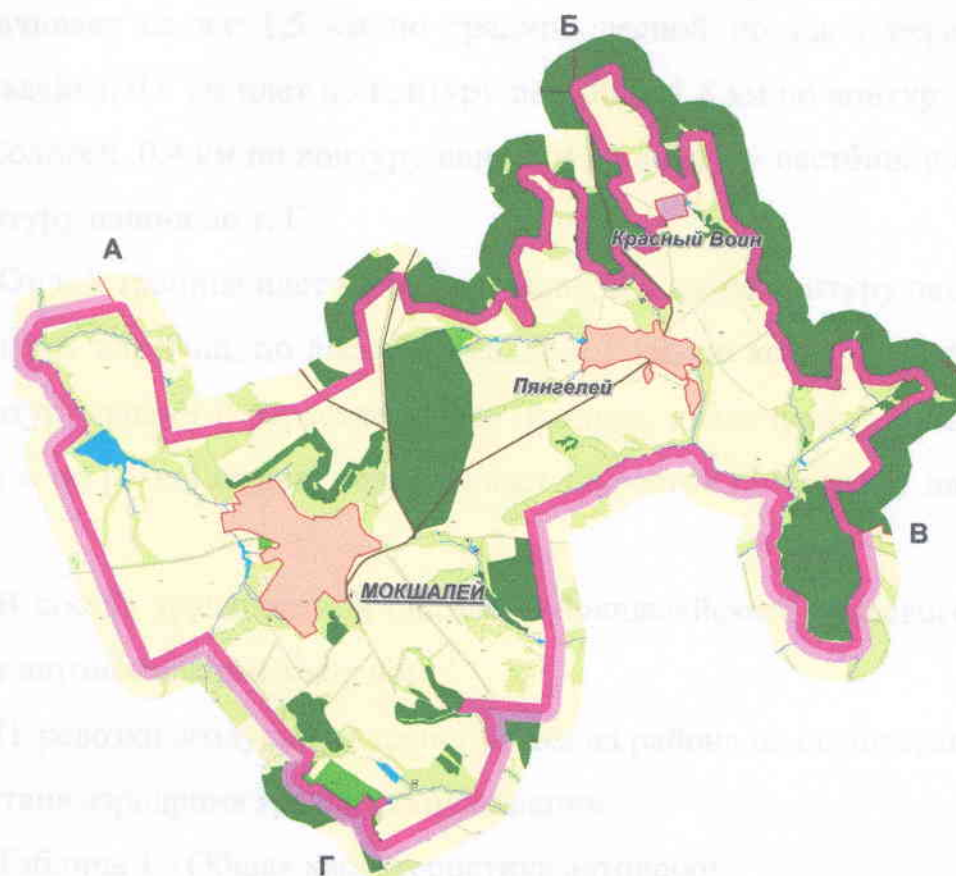
с. Пянгелей

д. Красный Воин.

Административным центром является с. Мокшалай

Законом Республики Мордовия от 28 декабря 2004 года № 128-З были установлены границы Мокшалайского сельского поселения.

Рисунок 1 – Схематическая карта Мокшалеysкого сельского поселения
Чамзинского муниципального района Республики Мордовия



Границы :

От т. А граница идет на юг 0,6 км по контуру пастбищ, пересекает реку Черная Речка, далее идет 1,2 км по контуру пашни с левой стороны лесополосы и по левой стороне лесополосы пересекает автодорогу МокшалеY - Малое Маресево, далее - 0,6 км по контурам пашни и 0,7 км по контуру пастбищ, поворачивает на север 1,2 км по контуру пашни и далее поворачивает на юг по реке Пянгилатка, затем поворачивает на север по автодороге, затем - 0,6 км по контуру пашни до т. Б.

От т. Б граница идет на юг по реке Скалей, поворачивает на север и затем поворачивает на юг и идет 1,5 км по контуру пастбищ, затем - по реке Скалей, потом поворачивает на восток, пересекает лесополосу по контуру пастбищ и 1,3 км идет по контуру пашни и 0,9 км по контуру пастбищ, далее поворачивает на юг по контуру пастбищ, затем по левой стороне лесополосы и по границе лесного массива - до т. В.

От т. В граница идет на юг по границе лесного массива, поворачивает на север-запад по границе лесного массива, далее идет по реке Вотракшлей, поворачивает на юг 1,5 км по границе лесной посадки, пересекает реку Комазьлейка, 0,6 км идет по контуру пастбищ, 1,8 км по контуру пашни и по реке Соловей, 0,4 км по контуру пашни и по контуру пастбищ и снова 1,5 км по контуру пашни до т. Г.

От т. Г граница идет на северо-запад, 0,3 км по контуру пашни и 1,2 км по контуру пастбищ, по лесной посадке 0,3 км, по контуру пастбищ, 1,8 км по контуру пашни и пересекает реку Татарка, далее идет 4,2 км по контуру пашни и по реке Татарка, поворачивает на восток по контуру пастбищ до т. А.

В состав транспортной системы Мокшалайского сельского поселения входит автомобильный транспорт.

Перевозки воздушным транспортом из района не осуществляются из-за отсутствия аэродрома гражданской авиации.

Таблица 1 - Общая характеристика автодорог

Наименование автодорог	Длина	Категория	Интенсивность Ед/сут.
«Саранск–Ульяновск» – с. Большое Маресово–с. Мокшалай	16,7	IV	300

По территории Мокшалайского сельского поселения проходит автомобильная дорога местного значения. Центральные улицы с. Мокшалай имеют грунтовое покрытие. Осуществляются автобусные перевозки.

Таблица 2 - Характеристика автобусных перевозок

№№ маршрутов	Наименование маршрута	Протяженность в км	Число рейсов в сутки летом/зимой
108	Чамзинка–Мокшалай	30,0	2/2

В целом, уровень благоустройства дорог поселения низкий, большая часть дорог по с. Мокшалай нуждается в асфальтированном покрытии.

Планируется строительство автодороги с твердым покрытием между селами Пянгелей и Мокшалай.

В настоящее время улично-дорожная сеть поселения имеет низкий уровень благоустройства.

Таблица 3 –Анализ Мокшалайское сельского поселения

№ п\п	Наименование показателей	Мокшалайское СП
1.	Территория, кв. км.	57,40
2.	Население (всего), чел.	413
3.	Плотность населения ,чел./кв.км.	7,2
4.	Количество населенных пунктов в составе сельского поселения	3

1.1.1 Социальное обслуживание населения

В современной инфраструктуре села имеются:

- Администрация Мокшалайского сельского поселения;
- ФАП;
- Библиотека;
- Почта;
- Отделение сбербанка;
- АТС;
- Магазин;
- Досуговый центр, клуб;
- Памятник истории и культуры;

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного

питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Месторасположение учреждений социальной сферы показаны на схеме «Комплексной оценки развития территории».

Все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Мокшалайского сельского поселения размещаются в с. Мокшалай.

Функционируют:

фельдшерско-акушерский пункт;

- библиотека;
- досуговый центр, клуб;
- почта;
- отделение связи;
- отделение сбербанка;
- памятник погибшим войнам в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 г.г.

Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания сведены в таблицу 4

Таблица 4 - Современный уровень обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Един.изм ерения	Норматив на 1000 жит.	Сущ. мощность	Требуемая мощность на сущест. население	Фактич. обеспеченность, %	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учебно-воспитательные учреждения							

№ п/п	Наименование	Един.изм ерения	Норматив на 1000 жит.	Сущ. мощность	Требуемая мощность на существ. население	Фактич. обеспечен ность, %	Примеч ание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	дошкольные учреждения	мест	85%	50	43	116	отсутствует
2	общеобразовательная школа	мест	100% детей школьного возраста	320	11	-	отсутствует
3	Средние специальные учебные заведения	мест	11,6	-	-	-	отсутствует
4	Внешкольные учреждения	мест	10%	-	1	-	отсутствует
5	ДЮСШ	мест	20%	-	2	-	отсутствует
<i>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>							
6	Поликлиники	посещ. в смену	по заданию на проектирование	-	10	Н.д	ФАП
7	Молочная кухня	порция в сутки	4 порции в сутки на 1 ребенка до 1 года	-	-	-	отсутствует
8	Раздаточный пункт молочной кухни	М ² общ.пл.	0,3 м ² общей площади на ребенка до 1 года	-	-	-	отсутствует
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>							
9	Спортивные залы общего пользования	М ² пл.пола	200	-	102	-	отсутствует
<i>Учреждения культуры и искусства</i>							
10	Клубы	мест	100	-	51	-	Сущ.

№ п/п	Наименование	Един.изм ерения	Норматив на 1000 жит.	Сущ. мощность	Требуемая мощность на сущест. население	Фактич. обеспечен ность, %	Примеч ание
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Библиотека	объект	1	-	1	-	Сущ.
<i>Учреждения торговли и общественного питания и бытового обслуживания</i>							
12	Магазины продовольственных товаров	М ² торг.пл.	100	-	51	-	Сущ
13	Магазины непродовольственны х товаров	М ² торг.пл	200	-	102	-	Сущ.
	Итого магазинов	М ² торг.пл	300	-	153	-	3 магазины
14	Предприятия общественного питания	мест	40	-	20	-	отсутств ует
15	Предприятия бытового обслуживания	рабоч. мест	7	-	3	-	отсутств ует
16	Баня	мест	7	-	3	-	отсутств ует
<i>Административно-хозяйственные, финансовые учреждения и организации</i>							
17	Администрация	объект	по заданию на проектирова ние	1	1	100	сущ
18	Отделение связи (почта, телеграф, телефон)	объект	по нормам и правилам министерств связи РФ	1	1	100	сущ
19	Отделения и филиалы сберегательного банка РФ	1 операц. место на 1-2 тыс. жителей	1	-	1	-	сущ
<i>Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства</i>							

№ п/п	Наименование	Един.изм ерения	Норматив на 1000 жит.	Сущ. мощность	Требуемая мощность на сущест. население	Фактич. обеспечен ность, %	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8
20	Гостиница	мест	6	-	3	-	отсутст.

1.1.2. Экономика и производство

Сельское хозяйство.

В экономике поселения ведущее место принадлежит сельскому хозяйству, на долю, которой приходится более 50% в общем объеме валовой продукции, выполненных работ и услуг.

Таблица 5 - Перечень сельскохозяйственных предприятий Мокшалайского сельского поселения

Наименование предприятия	Место расположения	Выпускаемая продукция	Численность работающих	Объем выпускаемой продукции за 2015г., %	
				животновод ство	растениево дство
ООО «Мокшалайское»	с. Мокшалай	Зерно, сенаж, силос, мясо КРС, молоко	60	42,0	58,0

Территории сельскохозяйственного использования подразделяются на территории, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения и территории, используемые как сенокосы и пастбища, находящиеся в границах населенных пунктов.

В Мокшалайском сельском поселении земли сельскохозяйственного назначения занимают существенные территории. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят:

- пашни;

- сельскохозяйственные угодья;
- пастбища;
- сенокосы.

Малое предпринимательство.

В настоящее время малое предпринимательство на территории поселения представлено частными предпринимателями (ИП, ЧП), занимающимися в основном розничной торговлей.

Промышленных предприятий на территории Мокшалеysкого сельского поселения нет.

1.1.3. Природные условия

Климат Чамзинского района умеренно континентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой. Среднегодовая температура воздуха изменяется от $+3,5^{\circ}\text{C}$ до $+4,0^{\circ}\text{C}$. Средняя температура самого холодного месяца (января) изменяется в пределах от $-11,5^{\circ}\text{C}$ до $-12,3^{\circ}\text{C}$, отмечаются понижения температуры до -47°C . Средняя температура самого теплого месяца (июля) от $+18,9^{\circ}\text{C}$ до $+19,8^{\circ}\text{C}$, максимальная $+37^{\circ}\text{C}$.

Ниже приведены климатические характеристики по данным СНиП 23-01-99 (Строительная климатология, Москва, 2000)

Таблица 6 – Температурный режим.

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
t°	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Абсолютный максимум температур составляет $+39^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум – -44°C . Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – -30°C , температура воздуха наиболее холодных суток -34°C .

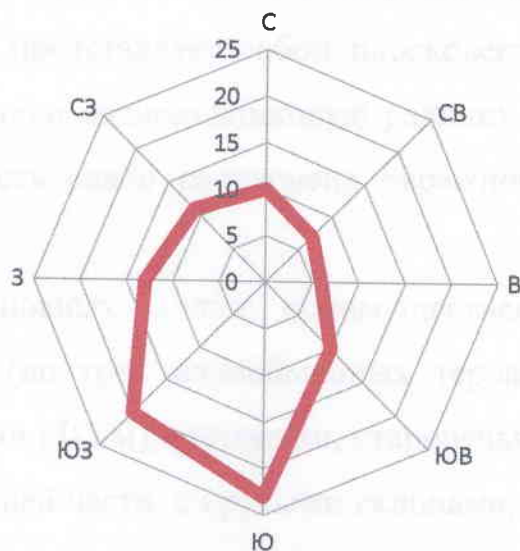
Максимальная из средних скоростей ветра зафиксирована по южному румбу в январе, и достигает 6,9 м/сек, минимальная – зафиксирована по северному румбу в июле и составляет 0 м/сек. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°C или менее составляет 5,8 м/сек.

Согласно СНиП 23-01-99, табл. №№2, 3, преобладающее направление ветра за июнь-август – северное, за декабрь-февраль – южное.

Для построения розы ветров в таблице приведены повторяемости ветра и штилей в различные периоды года (в %).

Таблица 7 - Повторяемость ветра и штилей

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Теплый период IV-X	11	8	6	9	17	20	15	14	12
Холодный период XI-III	9	6	5	12	31	20	10	8	10
Год	10	7	6	10	23	20	13	11	11



Данные по повторяемостям ветра и штилей взяты из «Справочника по климату. Ветер» (Гидрометиздат).

По количеству выпадающих осадков Мокшалейское сельское поселение расположено в зоне достаточного увлажнения.

За год выпадает 516 мм осадков (г. Саранск), из них 361 мм (70%) – за апрель-октябрь и 155 мм (30%) – за ноябрь-март. Суточный максимум осадков – 128 мм (СНиП 23-01-99).

В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Отклонение в сторону минимальных и максимальных значений составляет 120-180 мм. Распределение осадков по территории Республики Мордовия изменяется несущественно.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%, наиболее теплого месяца – 69%.

Количество летних осадков преобладает над зимними за счет их интенсивности.

За год наблюдается 144 дня со снежным покровом; его средняя высота 33 см, максимальная – 74 см.

В среднем за год наблюдается 50 дней с метелями, которые преобладают при южных и юго-западных ветрах, и скорости ветра 6-9 м/сек.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 155 см, супесей и мелких песков – 180 см.

Территория представляет собой плосковершинную крупнохолмистую моренную и частично водноледниковую равнину, абсолютной высотой 200-230 м. Поверхность слабо расчленена овражнобалочной и речной сетью бассейнов рек.

Склоны основных долин преимущественно пологие, до 10-15°, террасированные (до трех надпойменных террас, как правило, с узкими глубоковрезанными (3-5 м) протоками, староречьями, поймами. Междуречья широкие, по большей части, с крутыми склонами, изрезанными густой сетью оврагов-отвершков в верховьях. Основные автомобильные дороги широко используют поверхности междуречий и низких надпойменных террас.

Гидрографическая сеть Мокшалеysкого сельского поселения представлена р. Семилейка, р. Аргашка, р. Ваттарклей, р. Скалей, р. Татарка, р. Черная Речка.

Таблица 8

Название	Впадает	Бассейновый округ	Речной бассейн	Речной подбассейн	Длина водотока	Водосборная площадь
Семилейка	река Большая Кша в 16 км от устья	Верхневолжский бассейновый округ	(Верхняя) Волга до Куйбышевского водохр (без бассейна Оки)	Сура	19 км	88,5 км ²
Татарка	река Южный Козленец в 32 км от устья	Верхневолжский бассейновый округ	(Верхняя) Волга до Куйбышевского водохр (без бассейна Оки)	Волга от впадения Оки до Куйбышевского водохранилища (без бассейна Суры)	12 км	—

Гидрологический режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой в дождливые годы двумя-тремя паводками, и устойчивой зимней меженью.

Высота половодья зависит от площади бассейна, колеблется в широких пределах и составляет от 2–3 м на малых реках до 4–7, реже 10 м, на средних и больших реках.

Максимальный расход половодья в 10-25 раз выше среднего годового.

Летне-осенняя межень устанавливается обычно к середине мая–первой половине июня. Заканчивается летне-осенняя межень в середине сентября, октябре и очень редко в ноябре. Продолжительность межени в разные годы различна и изменяется в широких пределах – от 60 до 180 дней.

Большую часть искусственных водоемов составляют пруды, созданные на балках, оврагах и в верховьях рек. Назначение их в основном мелиоративное и противозрозионное. Используются они так же для рыборазведения.

Искусственные водоемы – водохранилища являются водоемами комплексного использования. Все водохранилища сезонного регулирования, с земляными низконапорными плотинами.

На территории Мокшалеysкого сельского поселения на р. Татарка (бассейн р. Инсар), у с. Мокшалеys водохранилище создано для орошения.

Год заполнения – 1979. Площадь водного зеркала при НПУ – 0,34 км², полный объем – 1,1 млн. м³.

Все пруды созданы для орошения, но в настоящее время пруды и водохранилища в мелиоративных целях (для орошения земель) в основном не используются, а служат только для рекреации и любительского рыболовства.

В геологическом строении района принимают участие палеозойские, мезозойские и кайнозойские отложения.

Мокшалайское сельское поселение в гидрогеологическом отношении приурочено к северо-восточной части Сурско-Хоперского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия характеризуются наличием нескольких водоносных горизонтов, встречающихся как в коренных, так и в четвертичных отложениях.

Водовмещающими породами служат трещиноватые известняки и доломиты с залегания кровли от 50,0 до 200,0 м в зависимости от рельефа. Мощность горизонта изменяется от 95,0 до 165,0 м. Удельный дебит скважин варьируется от 2,0 до 12,0 л/сек. Воды пресные с минерализацией 0,5-0,9 г/л и общей жесткостью 5,6-6,3 мг-экв/л. По химическому составу преимущественно гидрокарбонатно-сульфатные-натриево-магниевые. Содержание фтора в воде несколько отклоняется от нормы и колеблется в пределах 2,0-3,0 мг/л. В перспективе для использования воды в питьевых целях предусматривается обесфторивание, с доведением содержания фтора до 0,8-1,5 мг/л.

Грунтовые воды типа «верховодки» встречаются повсеместно на территории Мокшалайского сельского поселения. Они насыщают верхние слои покровных суглинков до глубины 2,0 м. Встречаются также на пониженных участках рельефа и характеризуются непостоянством режима и химического состава.

1.1.4. Социально – экономическое развитие

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу приведен в таблице 6.

Таблица 6 - Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

Население на перспективу – 387 чел.

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Норма обеспеченности	Необходимо по норме (перспектива)	Норма земельного участка	Размер земельного участка на перспективу
Детские дошкольные учреждения	Место	85	52	40	2080
Общеобразовательные школы	учащиеся	100	62	50	3100
Внешкольные учреждения, ДЮСШ	Место	30%	19	-	По заданию на проектир.
ФАП	посещения в смену	-	По заданию на проектир.	0,2 га	0,2 га
Библиотеки	Объект	1	1	По заданию на проектир.	По заданию на проектир.
Клубы	Место	100	62	По заданию на проектир.	По заданию на проектир.
Спортивные залы	м ²	200	124	По заданию на	По заданию на

Учреждение, предприятие	Единица измерени я	Норма обеспеченнос ти	Необходимо по норме (перспектив а)	Норма земельного участка	Размер земельного участка на перспектив у
				проектир.	проектир.
Бассейны	м ²	100	62	По заданию на проектир.	По заданию на проектир.
Магазины прод.	м ²	100	62	0,4 га на объект	По заданию на проектир.
Магазины непрод.	м ²	200	124	0,3 га	0,3 га
Предприятия общ. пит	Место	40	25	0,2	0,2
Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест	7	4	По заданию на проектир.	По заданию на проектир.
Бани	Место	7	4	0,4 га	По заданию на проектир.
Гостиницы	Место	6	4	55 м ²	220
Отделение связи	Объект	1	1	0,07 га	По заданию на проектир.
Кладбище традиционного захоронения	Га	0,24	0,24	0,24	По заданию на проектир.

Проблемы.

Старение материальной базы социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства - степень износа основных фондов в здравоохранении, социальном обеспечении, образовании, культуре, ЖКХ составляет от 35 до 50 %, почти сведено к нулю строительство инженерно-коммунального назначения.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры поселения по региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Мордовия позволяет сделать вывод о том, что в социальной сфере поселения существуют две основные проблемы:

1. Дефицит услуг в торговой, физкультурно-оздоровительной, жилищно-коммунальной, учебно-воспитательной сферах.
2. Значительная степень ветхости объектов соцкультбыта.

Основные направления социальной политики.

1. Формирование системы адресного и заявительного характера предоставления социальной помощи нуждающимся в ней группам населения.

2. Улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и созданию предпосылок для стабилизации и роста показателей рождаемости.

3. Обеспечение всеобщей доступности и высокого качества, социальных благ и, прежде всего, медицинского обслуживания общего пользования.

4. Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально-технической базы.

5. Обновление содержания и методов обучения в средней школе, дифференциация образовательного процесса, комплексное обновление учебно-лабораторной базы образовательных учреждений, информатизация системы образования.

6. Создание условий и стимулов для максимально возможного предотвращения заболеваний и травматизма населения, усиление контроля за охраной труда на производстве.

7. Содействие расширению сети обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому.

8. Создание условий для развития благотворительности и других форм общественной взаимопомощи.

На перспективу предполагают следующие мероприятия:

1. Осуществление комплексного строительства жилого фонда и объектов обслуживания с учетом нормативов по обеспечению населения объектами социального обслуживания.

2. Дополнительное строительство объектов обслуживания в связи с уплотнением застройки на застроенных территориях, улучшение качества предоставляемых услуг.

Планируемые мероприятия в социальной сфере.

1. Реконструкция школы (с. Мокшалай);

2. Строительство базы отдыха (с. Мокшалай).

Развитие социальной сферы хозяйственного комплекса поселения в новых социально-экономических условиях возможно при широком внедрении в эту сферу рынка с использованием средств населения, при гарантированном обеспечении минимальных государственных социальных стандартов за счет средств органов самоуправления.

Приоритетными направлениями социальной сферы в поселение являются жилищное и культурно-бытовое строительство.

1.2. Прогноз численности и состава населения

Численность населения Мокшалайского сельского поселения на 01.01.2016 г. составила 413 человек.

В последние 10 лет по всей стране наблюдалась устойчивая тенденция снижения населения, это же относится и к Мокшалайскому сельскому поселению.

Таблица 7

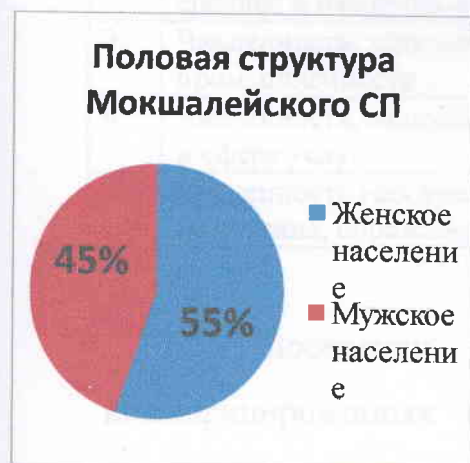
Общая численность населения МО в 2016 г.

Наименование населенного пункта	Женское население	Мужское население	Детское население до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Население младше трудоспособного возраста	Всего
с. Мокшалай	197	164	35	174	152	27	361
с. Пянгелей	31	21	9	11	32	7	52
д. Красный Воин	0	0	0	0	0	0	0

Рисунок 2



В процентном соотношении характеристика населения выглядит так:



Часть трудоспособного населения трудоустроено на территории Чамзинского, Комсомольского городского поселения. 95 человек выезжают на сезонные работы за пределы республики. Демографическая ситуация характеризуется снижением численности населения. Основная причина – это сокращение рождаемости.

Преимущественно сезонного проживания в Мокшалайском сельском поселение является п. Красный Воин.

Таблица 8

Анализ и прогноз численности населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2027г.
1	Число родившихся	чел.	2	4	3	2	4	3
2	Число умерших	чел.	11	13	12	13	15	11

В Мокшалайском сельском поселении наблюдается отрицательный естественный прирост, число умерших превышает число родившихся. Показатель продолжительности жизни составляет 66 лет.

Таблица 9

Численность

№ п/п	Наименование	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2027г.
1	Численность студентов (высшее, среднее проф.образование)				4	5	5
2	Численность учащихся (общее, среднее и нач.проф.обр.)				6	8	9
3	Численность, занятых в промышленности				29	28	25
4	Численность, занятых в торговле и сфере услуг				35	35	35
5	Численность госслужащих (медицина, образование и т.д.)				12	12	11

В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей

силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в ВУЗах. Основное население трудоспособного возраста занято в сельском хозяйстве.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод: главной целью программы социально-экономического развития Медаевского поселения должно стать – повышение качества и уровня жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

При разработке Программы комплексного развития по данным о численности населения с 2010 по 2027 год был произведён расчёт численности по линии тренда с линейной зависимостью, представленный на рисунке (Рисунок 3).



Численность населения на конец расчетного срока прогнозируется – на уровне 387 человек.

При расчете численности населения на расчетный срок учитывались следующие допущения:

- возможность повышения численности населения при исполнении мероприятий по жилищному и социальному развитию;

- выполнение мероприятий программы по переселению граждан РФ;
- выполнение мероприятий программы по доступному жилью для граждан РФ;
 - близкое расположение сельского поселения к районному центру пгт Чамзинка и к г. Саранск (т.е. возможность перемещения городского населения в сельское поселение).

Выводы:

1. Сокращение численности населения, вероятно, будет иметь место и в дальнейшем, при устойчивой тенденции старения населения. Следовательно, следует учитывать численное сокращение трудовых ресурсов и потребность в дополнительных социальных затратах на жизнедеятельность лиц пенсионного возраста.

2. В условиях падения естественного воспроизводства населения механический приток будет являться определяющим в формировании населения района, оказывая влияние на изменения в численности, национальном составе и половозрастной структуре.

3. Сложившаяся тенденция депопуляции населения является главной проблемой развития социальной сферы, как в районе, так и в республике в целом. Существующие высокие показатели естественной убыли населения не позволяют рассчитывать на резкий перелом в демографической ситуации в ближайшее время.

Ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Мероприятия по улучшению демографической ситуации:

1. Выполнение государственных программ по обеспечению доступным жильем и реформированию и модернизации ЖКХ.

2. Модернизация производств, увеличение производственных площадей, которые повлекут увеличение доходов населения, создание новых рабочих мест, привлечение в поселение кадров из других регионов.

3. Развитие сферы туризма, которая также повлечет увеличение благосостояния жителей, рост количества рабочих мест.

4. Создание предпосылок для развития малого предпринимательства.

5. Поддержка и развитие социальной сферы, а именно:

- сохранение и развитие системы единого образовательного пространства;
- обеспечение качественной равнодоступной бесплатной медицинской помощью;
- создание условий для роста культурного уровня населения;
- усиление адресной поддержки социально незащищённых слоев населения;

6. Оказание содействия переселению граждан в Мокшалеysком сельское поселение из других регионов.

1.3. Прогноз развития промышленности

Сельское хозяйство

Предлагается создание откормочных хозяйств на базе существующих: ООО «Мокшалеysкое» в Мокшалеysком сельских поселениях.

Для откорма крупного рогатого скота эффективно применение жидкой «Барды» (побочный продукт производства спирта), возможно закупать в прилегающем Большеберезниковском районе.

Малое предпринимательство

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства Планом социально-экономического развития Мокшалеysкого сельского поселения определены:

- Производство, заготовка и переработка с/х продукции;
- Производство товаров народного потребления;
- Оказание платных услуг населению;

- Торговля и общественное питание.

Анализ социально-экономических процессов позволяет определить следующие проблемные вопросы развития поселения, требующие скорейшего решения:

1. Недостаточный уровень эффективности производства и использования хозяйственного потенциала предприятий поселения: загрузка производственных мощностей не превышает 50 %, низок уровень рентабельности, слаба фондоотдача предприятий, неконкурентоспособны отдельные виды производимой продукции, ощущается недостаток инвестиций.

2. Сложное финансовое состояние хозяйствующих субъектов, обусловленное недостатком оборотных средств, низкой платежеспособностью. Наличие просроченной дебиторской и кредиторской задолженности.

3. Наличие задолженности в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

В ходе реализации Программы администрация поселения должна спланировать проведение работ по следующим направлениям:

1. Промышленность.

1.1. Сохранение и развитие производственного, технологического потенциала промышленности поселения.

1.2. Защита интересов и поддержка эффективных местных товаропроизводителей, обеспечивающих своевременное и в полном объеме исполнение обязательств перед бюджетом.

1.3. Обеспечение рационального использования имеющегося промышленного потенциала для увеличения объемов конкурентоспособной продукции, повышения эффективности производства, снижение безработицы, увеличение и создание новых рабочих мест.

1.4. Обеспечение роста налоговых поступлений и других доходов в бюджет.

1.5. Создание инвестиционной привлекательности поселения.

1.6. Обеспечение контроля за уровнем цен и тарифов на коммунальные услуги и продукцию, отпускаемую промышленными предприятиями для нужд бюджетных учреждений и населения.

1.7. Разработка и реализация программы модернизации системы уличного освещения.

2. Сельское хозяйство.

Основной целью программы является обеспечение устойчивой и эффективной работы сельхоз товаропроизводителей, увеличение производства сельскохозяйственной продукции. Основными направлениями развития сельского хозяйства являются:

- сохранение и восстановление плодородия почв, увеличение объемов агрохимических мероприятий, увеличение эффективности применения минеральных и органически удобрений;

- внедрение новых сортов с/х культур, совершенствование племенного дела;

- техническое переоснащение с/х производства с привлечением бюджетов всех уровней;

- применение ресурсосберегающих технологий;

- вовлечение инвестиций в сельское хозяйство;

- обеспечение правовой и имущественной защиты сельхоз товаропроизводителей в условиях рынка;

- содействие в распространении передового опыта и эффективное использование имеющихся материально - технических ресурсов.

3. Малое предпринимательство.

Определить приоритетными следующие виды деятельности малых предприятий и индивидуальных предпринимателей:

- производство, заготовка и переработка с/х продукции;

- производство товаров народного потребления;

- оказание платных услуг населению;

- торговля и общественное питание.

В этих целях произвести:

- ☐ разработку мер по развитию малого предпринимательства;
- ☐ оказание консультативной, информационной и правовой помощи субъектам малого предпринимательства;
- ☐ формирование банка данных свободных производственных площадей для развития малого бизнеса;
- ☐ содействие, в распространении передового опыта в развитии малого предпринимательства, участие в проведении конференций, выставок, ярмарок товаров, производимых малыми предпринимателями, индивидуальными предпринимателями;
- ☐ развитие кооперативных связей малых предприятий, индивидуальных предпринимателей друг с другом и предприятиями других поселений и районов;
- ☐ формирование благоприятного общественного мнения о малом бизнесе

1.4. Прогноз развития застройки Мокшалеysкого сельского поселения

Цель градостроительного регулирования социального развития поселения – повышение качества (комфортности) среды проживания населения по:

- необходимому размеру и качеству жилья;
- по разнообразию и доступности культурно-бытовых услуг;
- по доступности и благоустройству мест отдыха.

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом.

Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- учет (мониторинг) жилищного фонда,
- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,
- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,
- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,
- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Суммарная площадь жилищного фонда Мокшалайского сельского поселения составляет 20600 кв.м. Средняя обеспеченность жилищным фондом в расчете на одного постоянного жителя – 24,7 м² на чел., что превышает республиканские показатели (22,9 м² на чел.). Высокий уровень жилищной обеспеченности отчасти объясняется сокращением численности населения и наличием «умирающих» населенных пунктов на территории района.

Для сельского поселения актуальной проблемой является замена ветхого фонда новым капитальным, с проведением реконструктивных мероприятий жилых кварталов и упорядочением селитебной территории.

Направления развития жилищного строительства.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях;

2. Повышение качества жилья за счет:

- а) сноса ветхого жилого фонда;
- б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;
- в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

3. Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

Данные направления необходимо учитывать при реализации целевых областных программ: Республиканская целевая программа «Жилище», «Социальное развитие села», «Комплексная и компактная застройка населённых пунктов», «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства» и других.

Таблица 10

Виды застроек населенного пункта

Наименование населенного пункта	Количество частных домов	Количество зданий коммерческого назначения	Количество многоквартирных домов	Количество общежитий	Количество административных зданий	Количество производственных зданий
с. Мокшалай	233		25		1	
с. Пянгелей	91					
д. Красный Воин	10					

Таблица 11

Анализ и прогноз жилищного фонда

	Наименование	Ед.изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2024г.
1	Общая площадь жилищного фонда на конец года	тыс.м	20,6	20,6	20,6		
2	В том числе муниципальной собственности						

3	В частной собственности		20,6	20,6	20,6		
4	Площадь общежитий						
5	Доля жилищного фонда, оборудованного:						
6	Централизованным водоснабжением						
7	Централизованной канализацией						
8	Централизованным электроснабжением		20,6	20,6	20,6		
9	Природным газом		20,6	20,6	20,6		
10	Общая площадь ветхого и аварийного жилья						

1.5.Прогноз изменения доходов населения Мокшалайского сельского поселения.

Основные задачи экономической и социальной политики администрации поселения

1. Обеспечение поступательного социально-экономического развития Мокшалайского сельского поселения на основе стабилизации работы предприятий и их экономического роста.

2. Создание благоприятных условий для развития экономики, в т.ч. предприятий промышленности, агропромышленного комплекса, малого предпринимательства.

3. Активизация инвестиционной деятельности на территории поселения.

4. Обеспечение эффективного использования муниципальной собственности.

5. Развитие социально-ориентированной рыночной экономики, обеспечение достойной жизни каждого человека, в т.ч. общедоступность образования, здравоохранения, полноценное духовное культурное и физическое развитие.

6. Содействие занятости и самозанятости населения на основе сохранения имеющихся и создания новых рабочих мест.

7. Стимулирование деловой активности и трудовой мотивации граждан.

Реализация поставленных задач предусматривает проведение гибкой социально-ориентированной экономической политики и повышение ее эффективности.

Приоритетные направления развития поселения на 2017-2027 г.г.

Для решения вышеперечисленных проблем Мокшалайского сельского поселения администрацией определены приоритетные направления, которые должны оказать позитивное влияние на сложившуюся социально - экономическую ситуацию

1. Развитие агропромышленного комплекса, включая его агрохимическое обслуживание и развитие предприятий переработки с/х продукции; развитие предприятий легкой промышленности, малого предпринимательства.

2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в т.ч. развитие земельных отношений.

3. Привлечение инвестиций в реальный сектор экономики.

4. Поддержка всех форм малого предпринимательства, индивидуальной предпринимательской деятельности граждан.

5. Обеспечение бюджетных обязательств работникам бюджетной сферы, а также социальным льготам, субсидиям, пособиям и компенсациям населению.

В ходе реализации Программы администрация поселения должна спланировать проведение работ по следующему направлению:

Трудовые отношения, занятость населения.

1. Переход от политики содействия занятости к политике сохранения и создания новых рабочих мест.

2. Оказание помощи безработным, прежде всего из числа молодежи и подростков, в профессиональном обучении и организации собственного дела.

3. Расширение фронта общественных работ с целью более полной временной занятости безработных и учащихся в летний период, расширение сферы деятельности (уборка квартир, мытье окон, уборка улиц и т.п.), создание условий, при которых работодателям будет выгодно использовать безработных на общественных работах.

4. Организация эффективной системы подготовки и переподготовки кадров для нужд экономики района, поселения.

5. Содействие возвращению в село молодых специалистов, помощь в их трудоустройстве.

Таблица 12

Наименование показателя	Факт 2014г.	2015 год		2016 год прогноз	2017 год прогноз	2018 год прогноз
		прогноз	оценка			
Темпы роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы, (%)	163,7					
Фонд оплаты труда (всего), тыс.руб.	1082	1414	1164	1185	1388	1427
В т.ч. бюджетная сфера, тыс.руб.	911	1364	1154	1175	1378	1417

Таблица 13

Конкурентные преимущества поселения

№ п/п	Обозначение	Да	Нет	Примечание
1	Низкая стоимость земли	да		
2	Полезные ископаемые		нет	
3	Низкая себестоимость строительства жилья, промышленной и коммерческой	да		

	недвижимости			
4	Развитая транспортная инфраструктура		нет	
5	Близость к столице Республики	да		
6	Высокая обеспеченность связью и телекоммуникациями	да		
7	Развитый банковский и страховой сектор экономики		нет	
8	Низкая стоимость природоохранных и экологических мероприятий.			
9	Низкая криминогенность	да		
10	Политическая стабильность в регионе	да		
11	Высокий научный и технический потенциал		нет	
12	Высокий культурный, медицинский и образовательный потенциал		нет	
13	Наличие в регионе Законодательства, обеспечивающего льготный налоговый режим для инвесторов			
14	Наличие квалифицированных трудовых ресурсов.		нет	

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные услуги

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов по Мокшалайскому сельскому поселению произведен на основании следующих показателей:

- прогнозная численность постоянного населения в 2027 г. – 387 чел.;
- установленное потребление коммунальных услуг в соответствии со схемами энерго- и ресурсоснабжения. (Приложение)

Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение сельского поселения централизованное. Техническое состояние электрических сетей Мокшалайского сельского поселения удовлетворительное

Потребление электрической энергии потребителями не увеличится к 2027 году, в связи с тем, что планирование расширения промышленной базы не предвидится, так же прогнозируется тенденция снижения численности населения.

Теплоснабжение

В с. Мокшалай имеется газовая котельная, предназначенная для отопления школы. Теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от поквартирных газовых теплогенераторов. Мероприятия по ремонту и эксплуатации возлагаются на ведомственное учреждение.

Газоснабжение

Уровень газификации Мокшалайского сельского поселения составляет 98% , но так в состав поселения входят «вымирающие» населенные пункты на расчётный период развитие этой инфраструктуры не намечается. Перспективным является направление ремонт и/или модернизации имеющегося оборудования (Приложение).

Водоснабжение

Источником водоснабжения Мокшалайского сельского поселения являются подземные воды.

Система централизованного водоснабжения Мокшалайского сельского поселения развита слабо. Часть жителей с. Мокшалай и жители других населенных пунктов Мокшалайского сельского поселения пользуется водой из водоразборных колонок и индивидуальных колодцев.

Водоотведение

Система централизованного водоотведения в Мокшалайском сельском поселении отсутствует. Водоотведение на территории сельского поселения – индивидуальное.

Утилизация ТБО

На территории Мокшалайского СП не производится санкционированного сбора и утилизации ТБО.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Система электроснабжения

Существующее положение

Электроснабжение потребителей, расположенных на территории Чамзинского района, осуществляется от ПС 35 кВ «Мошкалей».

Таблица 14 - Характеристики центров питания Чамзинского района РМ

Наименование ПС	Напряжение, кВ	Кол-во и мощность установленных трансформаторов, Шт, МВА	Примечания
ПС «Мокшалай»	35/10	1,6	В южной части района

В настоящее время электроснабжение сельского поселения централизованное. Схема электроснабжения сельского поселения выполнена с применением ЛЭП напряжением 10 кВ, 35 кВ.

Техническое состояние электрических сетей Мокшалайского сельского поселения удовлетворительное. Износ воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций, находящихся на балансе «Коммунэнерго». Большой процент потерь электроэнергии, в основном на отопление жилых помещений.

3.2. Система теплоснабжения

В с. Мокшалай имеется газовая котельная, предназначенная для отопления школы. Теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от поквартирных газовых теплогенераторов, топливом для которых является природный газ. Часть населенных пунктов района, не имеющих природного газа, используют для отопления жилых домов твердое (уголь, дрова) и жидкое топливо.

3.3. Система водоснабжения

Источником водоснабжения Мокшалайского сельского поселения являются подземные воды.

Основным поставщиком услуг по обеспечению населения питьевой водой является МП Чамзинского района «Водоканал».

Система централизованного водоснабжения Мокшалайского сельского поселения развита слабо.

Схема водоснабжения с. Мокшалай следующая: вода из артезианских скважин насосами I подъема подается в водонапорные башни (высота ствола башни – 10 м), из которых далее поступает в сеть к потребителям.

Часть жителей с. Мокшалай и жители других населенных пунктов Мокшалайского сельского поселения пользуется водой из водоразборных колонок и индивидуальных колодцев.

Сельскохозяйственные предприятия обеспечиваются водой от собственных водозаборных узлов, в состав которых входят артезианские скважины и водонапорные башни, насчитываются по одной водонапорной башне на каждом предприятии.

Характеристика систем водоснабжения населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий Мокшалайского сельского поселения приводится в таблице 14.

Таблица 15 - Характеристика систем водоснабжения населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий Мокшалайского сельского поселения.

№	Наименование объекта	Местонахождение	Балансовая принадлежность	Количество скважин (шт)	Примечание
1	Водозаборный узел с. Мокшалай	с. Мокшалай	Юридически бесхозный водозаборный узел		

Таблица 16

№	Наименование объекта	Местонахождение	Балансовая принадлежность	Количество скважин (шт)	Примечание
2	Водозаборный узел животновод. помещений КРС на 370 гол.	с. Мокшалай	ООО «Мокшалайское»	1	Водой пользуется ферма и население
3	п. Красный Воин, с. Пянгелей	Водоснабжение населения осуществляется от колодцев			

3.4. Система газоснабжения

Источником газоснабжения Чамзинского района является участок магистрального газопровода Саратов-Горький, диаметром 820 мм $P \leq 7,5$ МПа.

Поселение обеспечивается природным газом с помощью газопровода высокого давления 1 категории с давлением 1,2-0,6 МПа. Природный газ поставляется филиалом ОАО «Мордовгаз».

Население с. Мокшалай обеспечено природным газом на 98%.

В газифицированных домах установлены индивидуальные газовые водонагреватели различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения).

Жители населенных пунктов, в которые природный газ не поступает, используют сжиженный газ для приготовления пищи и горячей воды, а также для отопления жилых домов.

Техническое состояние газового хозяйства (трубопроводы, ГРП) находятся в удовлетворительном состоянии.

3.5. Система водоотведения

Система централизованного водоотведения в Мокшалайском сельском поселении отсутствует.

Жилая застройка населенных пунктов в основном оборудована выносными туалетами с выгребными ямами. Сточные воды от частных жилых домов и общественных зданий, имеющих водопроводные вводы от уличных сетей, отводятся в выгреб на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места. То же относится и к жилым домам, снабжающимся водой от водоразборных колонок или шахтных колодцев.

Стоки от предприятий поступают в накопители (выгреба) и спецмашинами вывозятся в отстойники.

3.6. Система сбора и утилизации ТБО

Сельские населенные пункты не имеют регулярной санитарной очистки. Компостируемая часть ТБО перерабатывается на приусадебных участках, а не утилизируемая часть вывозится на несанкционированные свалки, которые имеются в каждом населенном пункте.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Без наличия усовершенствованного полигона ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в районе.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации

На сегодняшний день разработаны:

Муниципальные программы:	
1 «Развитие муниципальной службы в Республике Мордовия (2015- 2018 годы)»	Постановление Администрации № 50 от 12 октября 2015г
2. «Оформление права собственности на муниципальные и бесхозные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Мокшалеysкого сельского поселения, на 2015-2018 годы»	Постановление Администрации от 03.2015г
3. Об утверждении Муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Администрации Мокшалеysкого сельского поселения Чамзинского района Республики Мордовия» на 2016 – 2020 годы	Постановление Администрации № 68 от 16.12.2015 г

В соответствии Концепцией федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», в соответствии с которой одним из главных направлений развития аграрного и рыбохозяйственного комплексов является создание предпосылок для устойчивого развития сельских территорий, включая:

- развитие социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений;
- улучшение жилищных условий сельского населения, поддержка комплексной компактной застройки и благоустройство сельских поселений.

За период действия Программы планируется выполнить следующие показатели:

- приведение в нормативное состояние водоснабжения и электросети.
- увеличение объемов финансовых вложений в развитие благоустройства и содержание территории Мокшалеysкого сельского поселения.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

5.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

Мероприятия в рамках данной Программы разрабатываемые и уже существующие элементы инфраструктуры разрабатывались в соответствии с:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Правилами устройства электроустановок;
- Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- Инструкцией о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агро-мелиоративных и других земляных работ;
- Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (№372 от 16.05.2000г.).

Санитарная классификация существующих предприятий выполнена по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 17 – Санитарная классификация существующих предприятий

Наименование предприятия	СЗЗ, м/класс, по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Фактическое расстояние до жилой застройки, м	Соблюдение СЗЗ	Примечание
ООО «Мокшалайское»	300/III	205	Не соблюдается	Вынос с территории жилой застройки
Зерноток	100/III	90	Не соблюдается	Вынос с территории жилой застройки
Зерносклады	100/III	400	Соблюдается	-
Гаражи	100/III	210	Соблюдается	-

АЗС	50/V	200	Соблюдается	-
Сельское кладбище с. Мокшалай	50/V	2	Не соблюдается	Вынос с территории жилой застройки
Сельское кладбище с. Пянгелей	50/V	200	Соблюдается	-
Сельское кладбище д. Красный Воин	50/V	60	Соблюдается	-
Скотомогильник с. Мокшалай	1000/I	2580	Соблюдается	-

Разработка настоящей Программы проводится в соответствии с действующими законами РФ, нормативными документами и местными территориальными актами, в том числе учтены требования таких документов как:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Земельный Кодекс Российской Федерации №136-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года N 7-ФЗ СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Была определена градостроительная возможность, в первую очередь, использования муниципальных земель для целей строительства без нарушения экологического равновесия с определением границ водоохранных зон, границ охранных и санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов производственного и коммунального назначения.

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Республики Мордовия (институт ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2007-2008 гг.);
- Схема территориального планирования Чамзинского района Республики Мордовия (ОАО Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», 2009 г.

5.2. Показатели надежности систем ресурсобеспечения

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и

теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

Присутствующие представители Ростехнадзора и МЧС рассмотрели материалы дела.

Ростехнадзор и МЧС рассмотрели материалы дела, касающиеся строительства газопровода, и отметили, что в процессе строительства были допущены нарушения, связанные с нарушением сроков и качества работ.

Участники заседания в течение заседания заслушали доклад о ходе строительства газопровода, ознакомились с материалами дела, касающегося строительства газопровода, обсудили материалы дела и приняли решение о направлении материалов дела в Ростехнадзор и МЧС для проведения проверки и принятия необходимых мер.

В ходе заседания было принято решение о направлении материалов дела в Ростехнадзор и МЧС для проведения проверки и принятия необходимых мер. Одновременно с этим было принято решение о направлении материалов дела в Ростехнадзор и МЧС для проведения проверки и принятия необходимых мер.

Таким образом, материалы дела рассмотрены, и принято решение о направлении материалов дела в Ростехнадзор и МЧС для проведения проверки и принятия необходимых мер.

6. Перспективная схема электроснабжения

Проектные предложения выполнены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрических сетей» (РД 34.20.185.-94).

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта, общественных, административных, спортивных сооружений и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат и численности обслуживающего персонала и внедрения автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации, ПЭВМ. Это позволит повысить эффективность работы аварийной службы, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению электросберегающих показателей.

Так же важное значение имеет реализация закона Республики Мордовии об энергосбережении. Настоящий Закон устанавливает правовые, экономические и организационные основы государственной политики в

области энергосбережения и повышения эффективности использования энергетических ресурсов на территории Республики Мордовия.

Энергосберегающая политика реализуется на следующих принципах:

- приоритета повышения эффективности использования энергетических ресурсов над увеличением объемов их производства и потребления;
- рационального, эффективного использования энергоресурсов;
- обеспечения безопасности жизни и здоровья человека, социально-бытовых условий его жизни;
- сочетания интересов потребителей и поставщиков энергетических ресурсов в их эффективном использовании;
- эффективного применения органами государственной власти экономических мер воздействия на повышение уровня энергоэффективности хозяйственного комплекса Республики Мордовия;
- совершенствования систем учета потребления энергетических ресурсов, включая разработку топливно-энергетических балансов и энергетических паспортов;
- ответственности за нерациональное использование энергетических ресурсов;
- гласности и доступности информации о методах повышения эффективности использования энергетических ресурсов в реальном секторе экономики и социальной сфере.

В рамках данной программы высказаны только рекомендации, мероприятий по реконструкции и планировании сети электроснабжения не предусматривалось

7. Перспективная схема водоснабжения Мокшалайского сельского поселения

На перспективу для водоснабжения существующего жилья и планируемой индивидуальной застройки жилыми домами, оборудованными водопроводом, канализацией с ванными и местными водонагревателями в с. Мокшалай проектом предлагается бурение дополнительных (при необходимости) артскважин, и подключение новой застройки к существующей системе водоснабжения.

Существующие сети водопровода по мере их износа подлежат перекладке с заменой трубы и колодцев на новые из современных материалов. Также необходимо выполнить реконструкцию водонапорных башен и артезианских скважин, и запроектировано строительство станции водоподготовки.

Кроме того, по скважинам, качество воды в которых не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, должны быть разработаны и реализованы меры по достижению показателей качества воды, соответствующих указанному выше документу.

Водоснабжение сельскохозяйственных и промышленных предприятий на территории Мокшалайского сельского поселения проектом предлагается осуществлять от собственных источников (артскважин).

8. Перспективная схема водоотведения Мокшалайского сельского поселения

На расчетный срок в связи с повышением степени комфортности существующей жилой застройки и планируемой застройкой жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, принимается увеличение водоотведения бюджетными организациями, промышленными предприятиями и частными предпринимателями на 15 % в соответствии со СНиП 2.04.03-85* "Канализация. Наружные сети и сооружения" (п.2.9).

Для индивидуальных владельцев, существующих и проектируемых жилых домов может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки или устройством водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения близлежащих населенных пунктов, поскольку строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м³ стока.

9. Перспективная схема обращения с ТБО

В сельском поселении не производится регулярной санитарной очистки. Компостируемая часть ТБО перерабатывается на приусадебных участках, а не утилизируемая часть вывозится на несанкционированные свалки.

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.

Перспективным направлением является санитарное благоустройство территорий, включающее в себя сбор и удаление твердых бытовых отходов (ТБО); организацию работ по вывозу мусора; обезвреживание ТБО; уборку территорий.

**Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и
вызова бытовых отходов Мокшалайского сельского поселения 2017-2027
годы (в ценах 2016)**

Таблица 18

№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Сбор, вызов и утилизация бытовых отходов	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов	Приобретение и установка контейнеров емк. 0,75 куб.м – 12 ед.	84	2017-2027	Инвестиционная программа
	Итого			84		

10. Перспективная схема газоснабжения Мокшалайского сельского поселения.

Система газоснабжения Чамзинского района остается неизменной – от магистрального газопровода «Саратов-Горький». Потребители района будут получать газ по газопроводам высокого $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа, а также среднего $P \leq 0,3$ МПа и низкого давления через соответствующие ГРП и ШРП.

Подача природного газа в Мокшалайском сельском поселении предусматривается для целей отопления, приготовления пищи и горячей воды в жилой застройке.

На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счет обеспечения газом новой жилой застройки, а также строительства новых производственных котельных различной мощности.

11. Общая программа проектов

Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов Мокшалайского сельского поселения 2017-2027 годы (в ценах 2016)						
№ п/п	Описание проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Затраты на реализацию проекта (тыс. руб)	Срок реализации проекта	Предполагаемый источник финансирования
1	2	3	4	5	6	7
1	Сбор, вызов и утилизация бытовых отходов	Снижение затрат и повышение качества оказания услуг по сбору и утилизации бытовых отходов	Приобретение и установка контейнеров емк. 0,75 куб.м – 12 ед.	84	2017-2027	Инвестиционная программа
	Итого			84		

12. Финансовые потребности для реализации программы

Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2017 - 2027 годы (тыс. руб.)

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования			
			Бюджетные средства всех уровней	Средства населения (плата за подключение)	Кредиты (инвестиционная надбавка к тарифам)	Прочие инвесторы застройщики
1	Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов	84	84	-	-	-
	Всего по Программе	84	84			

13. Организация реализации проектов

Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2017 - 2027 годы (тыс. руб.)

№ п/п	Программы инвестиционных проектов	Всего	В том числе по годам										
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов	84	8	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
	Всего по Программе	84	8	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6

14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2017 - 2027 годы **84** тыс. рублей

Финансово-экономическое обоснование программы на 2017 – 2027 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.

15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги.

Цены (тарифы) на электроэнергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Республике Мордовия

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
1	Однотарифный тариф	руб./кВт*ч	3,12	3,25
Однотарифный тариф, дифференцированный по двум зонам суток				
2.1	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт*ч	3,29	3,52
2.2	Ночная зона	руб./кВт*ч	1,58	1,69

Информация об утвержденных тарифах на коммунальные услуги на 2016 год

Наименование	Водоснабжение (руб./м3)					Водоотведение (руб./м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения
	ЭО Т	население	ЭО Т	население		ЭО Т	население	ЭО Т	население	
Чамзинский муниципальный район										

МП «Спецавто хозяйство»	28, 75	28,75	30.3 4	30.34	105.5	22,3 2	22,32	23,7 0	23.70	106,18
МП «Водокана л»	28, 31	28,31	28.9 1	28,91	102,12	20,5 0	20,50	21,0 7	21,07	102,78

Наименование	Тепловая энергия (руб./Гкал)					Горячая вода (руб./ м3)				
	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения	С 01.01. по 30.06		с 01.07. по 31.12		% роста для населения
	ЭО Т	население	ЭО Т	население		ЭО Т	население	ЭО Т	население	
Чамзинский муниципальный район										
МП «Малахитт»	189 6,5 4	1896, 54	201 6,36	2016, 36	106,32	141, 91	141,9 1	151, 03	151,0 3	106,43
МП «Малахит»	189 6,5	1896, 5	201 6,4	2016, 36	106,32	141, 91	141,9 1	151, 03	151,0 3	106,43

С учетом таблиц приведенных выше, можно отметить повышение тарифа и как следствие расходов населения на коммунальные услуги. Дальнейшее прогнозирование расходов зависит от инфляции, прогноз которой приведен ниже.

Прогноз индексов-дефляторов и инфляции до 2030 г. (в %)

		отчет - по сопоставимо му кругу предприятий		в среднем за год к предыдущему году								в среднем за год		
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030	2016-2030
Платные услуги населению	1						106,5	106,0	105,9	105,5	105,4	104,7	103,5	104,7
	2	108,6	105,3	108,7	108,0	107,8	106,4	106,2	105,7	105,7	105,3	104,7	103,9	104,8
	3						106,9	106,7	106,7	106,1	105,7	105,4	104,8	105,6
Инфляция (ИПЦ) среднегодовая	1						105,3	105,3	105,1	104,9	104,3	103,9	102,7	103,8
	2	108,4	105,1	107,1	105,4	104,9	105,4	105,3	105,1	104,7	104,3	103,7	102,6	103,7
	3						104,9	104,8	104,3	104,1	103,7	103,5	103,0	103,6

Таблица 20. Тарифы и плата за коммунальные услуги населению

	Сбор и утилизация ТБО (руб./месяц)
Горского сельское поселение	23

Тариф на сбор и утилизацию посчитан из расчета:

Мусоровоз в аренду – 3 700 р.

Заработная плата водителя и уборщика – 3 500 р.

Материалы – 1 000 р.

Прочее – 1 200 р.

Итого: 9 900 р.

16. Модель для расчета программы

Моделью расчетов по Программе были предусмотрены расчеты сроков выполнения мероприятий программы, уровня необходимого финансирования, распределение затрат и возникающих экономических эффектов по годам. Для обеспечения сопоставимости вариантов все цены были приняты на уровне 2016 года.

Эффект от каждого мероприятия был учтен отдельно, при реализации мероприятий в совокупности возможен больший экономический эффект за счет «наложения» эффекта от одного мероприятия на эффект от другого.

Приложение

Схема инженерных инфраструктур с. Мокшалай Чамзинского района

